

ДОГОВОР № 3
купли-продажи земельного участка

г. Самара

29 марта 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК-286», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Рябова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Председателя Правления ТСЖ **Мухаметшина Виля Сабировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «**Стороны**», во исполнение решения Общего собрания собственников объектов недвижимого имущества коттеджного поселка «лесной» от 07.06.2001 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять земельный участок № 35, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Студеный овраг, массив «Лесной», площадью 853,10 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа.

Кадастровый (или условный) номер Участка 63:01:0204002:64.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков и находящихся на них нежилых помещений от 25 декабря 2006г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2007 года сделана запись регистрации №63-63-01/121/2007-536, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 63-АД 442835, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 30 декабря 2009 г.

1.3. До подписания настоящего договора отчуждаемый Участок никому другому не продан, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит и не обременен правами третьих лиц, судебного спора о нем не имеется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты полной стоимости Участка.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. По договоренности сторон цена земельного участка составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 коп., НДС не облагается, и уплачивается Покупателем в срок до 01 июня 2012 года.

3.2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента поступления на расчетный счет Продавца всей суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту после оплаты цены Участка. Обязательства Продавца по передаче имущества считаются выполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения срока оплаты Имущества, указанного в п. 3.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ суммы просроченного платежа (в процентах годовых) за каждый день просрочки платежа.

5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает должника от исполнения обязательства.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Споры и разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и по одному для каждой из сторон.

ПРОДАВЕЦ

ООО «ЖСК-286»

Юрид.адрес: 443013, г.Самара, ул. Гагарина, 1 А.

Тел./факс 241-87-88, тел. 241-87-66

ИНН 6319096072, КПП 631101001

р/с 407038105544001006599 в Кировском отд.

№6991 Сбербанка РФ г. Самара

к/счет 30101810200000000607

БИК 043601607

ПОКУПАТЕЛЬ

ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной»

Адрес: 443068, г.Самара, ул.Межевая, 7 офис 217

Тел. 342-60-00

ИНН 6316167663, КПП 631601001

р/с 40703810200000000165 в ОАО «Банк

«Приоритет», г.Самара

к/с 30101810600000000919

БИК 043601919

Генеральный директор

Председатель Правления ТСЖ


С.В.Рябов


В.С.Мухаметшин



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору купли продажи земельного участка № 3 от 29.03.2012

г. Самара

«29» марта 2012

Пункт Договора	Редакция Продавца	Редакция Покупателя
5.2	По тексту договора	Исключить слово «двойной».

При подписании протокола разногласий условия договора принимаются в редакции Покупателя.

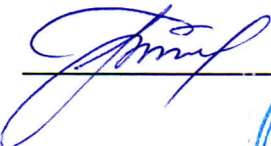
Подписи сторон:

Покупатель:
ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной»
Председатель Правления

Продавец:
ООО «ЖСК-286»
Генеральный директор



В.С.Мухаметшин



С.В.Рябов

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Самара

«25» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК-286», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора **Гуревича Дмитрия Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Председателя Правления ТСЖ **Никитиной Натальи Сергеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок № 35, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Студеный овраг, массив «Лесной», площадью 853,10 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, под отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа.

Кадастровый (или условный) номер Участка 63:01:0204002:64.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора купли-продажи № 3 от 29.03.2012 г. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется. Обязательства Продавца по передаче земельного участка Покупателю выполнены полностью.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Продавец:

ООО «ЖСК-286»

Генеральный директор

 **/Д.И.Гуревич/**



Покупатель:

ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной»

Председатель Правления

 **/Никитина Н.С./**



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
г. Самара

Произведена государственная регистрация
Права собственности

Дата регистрации

29.07.2020

Номер регистрации

63:01:0204002:64-63/001/2020-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Н.Ф. Екимова

(подпись)

(ф.и.о.)

